

UNI	DORM.	POSIÇÃO SOLAR	ÁREA PRIV.m²	BOX	nº. BOX	ÁREA PRIV. m²	ÁREA TOTAL m²	VALOR	ENTRADA	12X	SITUAÇÃO
201	1D	Sudoeste	50,44	1	16.	12,50.	79,77				VENDIDO
202	1D	Sudeste/Sudoeste	50,47	1	19.	12,75	80,05				VENDIDO
203	1D/1S	Nordeste / Sudeste	90,64	1-G	01.	20,75	140,69				VENDIDO
204	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	02.	20,75	125,75				VENDIDO
205	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	29.	20,75	125,75				VENDIDO
206	1D/1S	Nordeste / Noroeste	90,64	1-G	07.	20,75	140,69				VENDIDO
207	1D	Noroeste / Sudoeste	50,47	1	21.	12,50.	79,80.				VENDIDO
208	1D	Sudoeste	50,44	1	12	12,50.	79,77				VENDIDO
301	1D	Sudoeste	50,44	1	24.	12,50.	79,77				VENDIDO
302	1D	Sudoeste / Sudeste	50,47	1	05.	12,50.	79,80.				VENDIDO
303	1D/1S	Sudeste / Nordeste	90,64	1-G	9	20,75	140,69				VENDIDO
304	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	08.	20,75	125,75				VENDIDO
305	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	36.	21,17	126,25				VENDIDO
306	1D/1S	Nordeste / Noroeste	90,64	2	26/27	12,50/12,75	145,83				VENDIDO
307	1D	Noroeste / Sudoeste	50,47	1	14.	12,50.	79,80.				VENDIDO
308	1D	Sudoeste	50,44	1	11.	12,50.	79,77				VENDIDO
401	1D	Sudoeste	50,44	1	23.	12,50.	79,77				VENDIDO
402	1D	Sudeste / Sudoeste	50,47	1	32.	23,80.	92,80.				VENDIDO
403	1D/1S	Nordeste / Sudeste	90,64	1-G	33.	20,75	140,69				VENDIDO
404	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	34.	20,75	125,75				VENDIDO
405	1D/1S	Nordeste	79,1	1-G	35.	20,75	125,75				VENDIDO
406	1D/1S	Nordeste / Noroeste	90,64	1-G	28.	20,75	140,69				VENDIDO
407	1D	Noroeste / Sudoeste	50,47	1	20.	12,50.	79,80.				VENDIDO
408	1D	Sudoeste	50,44	1	15.	12,50.	79,77				VENDIDO
501	3S	Nordeste / Sudeste	129,93	1.G+1	30 / 31	20,75/15,00	208,77				VENDIDO
502	1D/1S	Nordeste	82,74	1-G	10.	21,17	131,43				VENDIDO
503	3S	Nordeste / Noroeste	129,93	1.G+1	03 / 04.	20,75/16,25	210,26	R\$ 1.380.000,00	R\$ 690.000,00	R\$ 57.500,00	RESERVADO
L 01		Nordeste / Sudeste	72,32	1	25	12,50.	108,13				VENDIDO
L 02		Nordeste	68,86	1	22	12,50.	103,62				VENDIDO
L 03		Nordeste	61,46	1	13	12,50.	94,03				VENDIDO
L 04	*	Nordeste	104,81		17	12,50.	150,25				VENDIDO
L 05	*	Nordeste	104,39	1	18	12,50.	149,75				VENDIDO
L 06	*	Nordeste / Noroeste	89,41	1	6	12,50.	130,32				VENDIDO

**Obs.:**

1. Edifício Solar do Ipê, com registro de Incorporação número R-3-21504 do Registro de Imóveis da Comarca de Canela RS.

2. Prazo de entrega da obra: 40 meses a contar de 01 de janeiro de 2017.

3. Todas as parcelas do preço até a entrega das chaves serão atualizadas da data de assinatura da Promessa de Compra e Venda até seu vencimento pelo INCC-M.

4. Todas as parcelas do preço após a entrega das chaves serão corrigidas mensal e cumulativamente pelo IGPM/FGV a partir da primeira parcela após a entrega das chaves até o dia do seu efetivo pagamento, acrescido mensalmente de juros de 0,50% sobre o saldo devedor.

5. Lojas: Todas as lojas terão pé direito duplo.

\* Loja nº.04: Além dos 150,25m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 36,22m²

\* Loja nº.05: Além dos 149,75m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 15,42m²

\* Loja nº.06: Além dos 130,32m² que possui, tem o uso exclusivo de Pátio Privativo nos fundos da loja, com 23,57m²

6. Tabela referente ao mês 02/2021  
7. Está tabela substitui as anteriores

.....  
Tabela emitida em 26 de fevereiro de 2021